

Образец!

**ДОГОВОР
ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ИМОТ – ЧАСТНА
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

№...../.....

Днес,.....2024 г., в гр. Пазарджик, на основание чл. 58 от ППЗДС, Заповед №...../.....2024 г. и във връзка с протокола на комисията назначена със Заповед №...../.....2024 г., след проведен електронен търг, между:

Областна администрация Пазарджик, представлявана от Валентина Кайтазова – Областен управител на Област Пазарджик и Надежда Цокова – Главен счетоводител, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Екзарх Йосиф" № 2, ЕИК 112121473, - от една страна, като ПРОДАВАЧ

и

.....
....., като КУПУВАЧ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА имот – частна държавна собственост, представляващ:

ПИ с идентификатор 10505.2.981 (едно нула пет нула пет точка две точка девет осем едно) с площ 3643 (три хиляди шестстотин четиридесет и три) кв.м., с адрес: с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Предишен идентификатор: 10505.2.708; Номер по предходен план: 000708, при граници: 10505.2.985, 10505.2.735, 10505.2.4, 10505.2.5, 10505.2.1, 10505.2.980, 10505.502.993, 10505.502.560, 10505.502.673, 10505.502.888, 10505.502.897, 10505.502.825, подробно описан в АДС №9697/29.04.2024 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№3332, дв.вх.рег.№3287, том 11, Акт №189 на 02.05.2024 година.

Данъчната оценка на гореописания имот е 5 065.20 лв. (пет хиляди шестдесет и пет лева и двадесет стотинки).

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описаният в чл. 1, имот – частна държавна собственост, за сумата и при условията посочени по-долу в този договор.

Чл. 3. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Продажната цена на имота, достигната на проведения електронен търг в гр. Пазарджик на2024 г., съгласно протокола и Заповед №...../.....2024 г. на Областен управител на област Пазарджик е(словом).

(2) КУПУВАЧЪТ е внесъл в законоустановения срок цената на имота, всички дължими данъци, такси и режийни разноски по Заповед №/.....2024 г., както следва:

а) продажна цена, в размер налв. (.....) е заплатена с.....2024 година.

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота), равняващи се на лв. (.....) по сметка на Областна администрация Пазарджик са заплатени с2024 година.

в) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота, равняващи се на лв. (.....), е заплатен по сметка на община Пазарджик, с платежно нареждане от2024 година.

г) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (..... лева), равняващ се на лв. (.....), по сметка на Областна администрация Пазарджик е заплатен с.....2024 година.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Правото на собственост върху имота по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на сключване на настоящия договор. От този момент преминават и всички рискове и задължения свързани с имота.

Чл. 6. Предаването на имота се извършва в деня на сключване на настоящия договор с двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

Чл. 7. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост и нотариална форма не е необходима.

Чл. 8. На основание чл. 112 от Закона за собствеността и чл.4, буква „а“ от Правилника за вписванията, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията Пазарджик.

Чл.9. Вписването се извършва от КУПУВАЧА, за негова сметка, който се задължава след вписването на договора да представи един екземпляр от вписания договор в Дирекция „АКРРДС“ към Областна администрация за отписване на имота от актовете книги.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите, а когато това се окаже невъзможно по съдебен ред, с оглед действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и три за Агенцията по вписванията.

При изготвянето на договора се представиха следните документи:

1. Заповед.....
2. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.
3. Скица на имота.
4. Акт за държавна собственост №9697/29.04.2024 г.
5. Платежни нареждания за извършени плащания.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:

Главен счетоводител:.....

.....